

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22
№ «1» от «09» декабря 2017 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ТСН «Дзержинского» ОГРН 1165020051470.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 5722,09 кв. м., что составляет 72,5 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 163 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 7941,30 (семь тысяч девятьсот сорок одна целая тридцать десятых) кв.м., что равняется 7941,30 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 112 (сто двенадцать) квартир, нежилых – 8 (восемь).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания
2. О выборе секретаря собрания
3. О выборе счетной комиссии
4. О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы по капитальному ремонту и пр.).
5. О взыскании суммы за текущий и капитальный ремонт с управляющей организации ООО "Домоуправление № 22"
6. О проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О.
7. Об утверждении сметы на проведение землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О.
8. О принятии решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
10. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. О принятии решения о выборе владельце специального счета.
13. О принятии решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Об утверждении текста договора на открытие специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.

15. О выборе организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.
16. Об определении порядка представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
18. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
19. О направлениях расходования процентов, начисляемых на взносы на капитальный ремонт.
20. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
21. Об обеспечении безопасности на прилегающей территории к многоквартирному дому, в случае принятия решения о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О.
22. О возмещении затрат на установку шлагбаумов.
23. Об утверждении сметы на покупку и установку шлагбаумов.
24. О дополнительных расходах на услуги охранника (в случае объединения земельной территории 3-х домов).
25. О возмещении затрат на установку системы видеонаблюдения из средств, собранных на содержание и текущий ремонт.
26. О возмещении затрат на установку системы видеонаблюдения из дополнительных средств собственников МКД.
27. Об утверждении сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения (в случае выбора оплаты из дополнительных средств собственников).
28. Об утверждении Правил пользования парковкой (автостоянкой) при МКД, в случае принятия решения о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О.
29. О проведении работ по энергосбережению (приобретение и установка дверей в места общего пользования).
30. Об утверждении сметы на приобретение и установку дверей в места общего пользования.
31. О возмещении затрат на приобретение и установку дверей в местах общего пользования.
32. Об утверждении плана работ на 2017 год.
33. О принятии решения об установке тепловых ИПУ с подключением отдаленного снятия показания.
34. Об утверждении сметы на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдалённого снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков.
35. О возмещении затрат на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдалённого снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» ноября 2017 года в 18:00** по адресу: г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «02» ноября 2017 года по 18:00 «30» ноября 2017 года** по адресу: Московская обл, г Клин, ул Дзержинского, д 22, кв 106.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать председателем собрания Балановского Сергея Петровича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Балановского Сергея Петровича собственника кв.106 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Балановского Сергея Петровича собственника кв.106	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5622,59 кв.м. – 98,26% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99,5 кв.м. – 1,74%
2	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать секретарем собрания Филатову Наталью Сергеевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Филатову Наталью Сергеевну, кв.78 РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания Филатову Наталью Сергеевну, кв.78	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5413,39 кв.м. – 94,61 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 308,7 кв.м. – 5,39 %
3	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать счетную комиссию в следующем составе: Матросова Наталья Владимировна собственник кв.64, Смирнова Светлана Николаевна собственник кв.92, Корниенко Андрей Николаевич собственник кв.78. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Матросова Наталья Владимировна собственник кв.64, Смирнова Светлана Николаевна собственник кв.92, Корниенко Андрей Николаевич собственник кв.78. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Матросова Наталья Владимировна собственник кв.64, Смирнова Светлана Николаевна собственник кв.92, Корниенко Андрей Николаевич собственник кв.78.	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5413,39 кв.м. – 94,61% ПРОТИВ 47,80 кв.м. – 0,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 260,90 кв.м. – 4,56 %
4	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать уполномоченное лицо, которое сможет действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5526,19 кв.м. – 96,58 %

	предоставление права подписывать документы по капитальному ремонту и пр.) ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы по капитальному ремонту и пр.) – Балановского Сергея Петровича. РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы по капитальному ремонту и пр.) – Балановского Сергея Петровича.	ПРОТИВ 47,2 кв.м. – 0,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 148,7 кв.м. – 2,6 %
5	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о взыскании суммы за текущий и капитальный ремонт с управляющей организации ООО «Домоуправление № 22» ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о взыскании суммы за текущий и капитальный ремонт с управляющей организации ООО «Домоуправление № 22» РЕШИЛИ: Принять решение о взыскании суммы за текущий и капитальный ремонт с управляющей организации ООО «Домоуправление № 22»	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5644,29 кв.м. – 98,64 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,80 кв.м. – 1,36 %
6	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О.	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5332,09 кв.м. – 93,18% ПРОТИВ 167,50 кв.м. – 2,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 222,50 кв.м. – 3,89 %

7	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить смету на проведение землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на проведение землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О. РЕШИЛИ: Утвердить смету на проведение землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина М.О.	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 4289,84 кв.м. – 74,97 % ПРОТИВ 508,60 кв.м. – 8,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 876,65 кв.м. – 15,32 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 47 кв. м. - 0,82%
8	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании Фонда капитального ремонта на специальном счёте. РЕШИЛИ: Принять решение о формировании Фонда капитального ремонта на специальном счёте.	Специальное голосование 50% от числа собственников помещения в МКД Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. ЗА 5290,09 кв.м. – 66,62% ПРОТИВ 52,50 кв.м. – 0,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 380 кв.м. – 4,79 %
9	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Московской области РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Московской области	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5402,29 кв.м. – 94,41 % ПРОТИВ 52 кв.м. – 0,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,8 кв.м. – 4,68 %
10	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил	Общее число голосов 5722,09 кв.м.

	утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Московской области РЕШИЛИ: Определить утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Московской области	ЗА 5380,59 кв.м. – 94,03 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 341,50 кв.м. – 5,97 %
11	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить периоды проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Московской области РЕШИЛИ: Утвердить периоды проведения капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Московской области	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5388,49 кв.м. – 94,17 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 268,20 кв.м. – 4,69 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 65,4 кв. м. - 1,14%
12	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о выборе владельце специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить владельцем спец.счёта управляющую организацию ТСН «Дзержинского» ИНН/КПП 5020081423/502001001 ОГРН 1165020051470 РЕШИЛИ: Назначить владельцем спец.счёта управляющую организацию ТСН «Дзержинского» ИНН/КПП 5020081423/502001001 ОГРН 1165020051470	Специальное голосование 50% от числа собственников помещения в МКД Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. ЗА 5379,84 кв.м. – 67,68% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 347,20 кв.м. – 4,37 %
13	СЛУШАЛИ:	Специальное голосование

	Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счёта по капитальному ремонту – АО Россельхозбанк ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счёта по капитальному ремонту – АО Россельхозбанк ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890	50% от числа собственников помещения в МКД Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. ЗА 4909,17 кв.м. – 62,02 % ПРОТИВ 133,90 кв.м. – 1,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 456,33 кв.м. – 5,75 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 222,69 кв.м. - 2,80 %
14	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить текст договора на открытие специального счёта на формирование фонда капитального ремонта ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора на открытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта РЕШИЛИ: Утвердить текст договора на открытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5057,49 кв.м. – 88,38 % ПРОТИВ 82,20 кв.м. – 1,44 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 489,20 кв.м. – 8,55 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 93,2 кв.м. - 1,63%
15	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию ТСН «Дзержинского» ИНН/КПП 5020081423/502001001 ОГРН 1165020051470 на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта. РЕШИЛИ: Выбрать организацию ТСН «Дзержинского» ИНН/КПП 5020081423/502001001 ОГРН 1165020051470 на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5320,29 кв.м. – 92,98% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,30 кв.м. – 4,15% НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 164,5 кв.м. - 2,87%

	специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.	
16	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным месяцем. РЕШИЛИ: Определить порядок представления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным месяцем.	Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. ЗА 5184,59 кв.м. – 90,61 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 444,30 кв.м. – 7,76 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 93,2 кв.м.- 1,63%
17	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта следующий способ: из целевых поступлений на содержание общего имущества собственников по смете. РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта следующий способ: из целевых поступлений на содержание общего имущества собственников по смете.	Специальное голосование 50% от числа собственников помещения в МКД Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. ЗА 5190,69 кв.м. – 65,63 % ПРОТИВ 47,20 кв.м. – 0,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 339,50 кв.м. – 4,28 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 46,34 кв.м.- 0,58%
18	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО Россельхозбанке ИНН 7725114488	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5134,24 кв.м. – 64,65 % ПРОТИВ 127 кв.м. – 1,60 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 398,80 кв.м. – 5,02 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 62,05 кв. м. - 1,08%

	ОГРН 1027700342890 г. Клин ул. Гагарина д.2/13. РЕШИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО Россельхозбанке ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 г. Клин ул. Гагарина д.2/13.	
19	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о направлениях расходования процентов, начисляемых на взносы на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять проценты, начисляемые на взносы на капитальный ремонт на специальный депозит в российской кредитной организации АО Россельхозбанк ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 г. Клин ул. Гагарина д.2/13. РЕШИЛИ: Направлять проценты, начисляемые на взносы на капитальный ремонт на специальный депозит в российской кредитной организации АО Россельхозбанк ИНН 7725114488 ОГРН 1027700342890 г. Клин ул. Гагарина д.2/13.	Специальное голосование 50% от числа собственников помещения в МКД Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5257,54 кв.м. – 66,20 % ПРОТИВ 127 кв.м. – 1,60 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 275,50 кв.м. – 3,47 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ 62,05 кв.м. - 0,78%
20	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам заключить договоры и производить расчёты поставки ресурсов ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроэнергия напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ПАО Мосэнергосбыт ИНН 7736520080 ОГРН 1057746557329 г. Клин ул. Ленина д.12, МУП Клинская теплосеть ИНН 5020079505 ОГРН 115020002059 г. Клин, ул. Ленинградская д. 62, ЗАО Водоканал ИНН 5020051845 ОГРН 1075020003442 г.Клин Ленинградское ш. д. 53 А. РЕШИЛИ: Собственникам заключить договоры и производить расчёты поставки ресурсов ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроэнергия напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ПАО Мосэнергосбыт ИНН 7736520080 ОГРН 1057746557329 г. Клин ул. Ленина д.12, МУП Клинская теплосеть ИНН	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 4900,94 кв.м. – 85,65 % ПРОТИВ 310,25 кв.м. – 5,42 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 474,20 кв.м. – 8,29 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ - 36,7 кв. м. - 0,46%

	5020079505 ОГРН 115020002059 г. Клин, ул. Ленинградская д. 62, ЗАО Водоканал ИНН 5020051845 ОГРН 1075020003442 г.Клин Ленинградское ш. д. 53 А.	
21	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение об обеспечении безопасности на прилегающей территории к многоквартирному дому, в случае принятия решения о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина Московской области ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий по обеспечению безопасности на прилегающей территории в МКД, в случае принятия решения о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул. Дзержинского города Клина Московской области РЕШИЛИ: Решение не принято	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. ЗА 5106,74 кв.м. – 64,31 % ПРОТИВ 249,70 кв.м. – 3,14 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,5 кв.м. – 4,10 %
22	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о возмещении затрат на установку шлагбаумов. ПРЕДЛОЖЕНО: Оплачивать покупку и установку шлагбаумов из дополнительных средств собственников из расчёта 70 руб. с помещения ежемесячно сроком на 1 год. Начисление производить путём добавления отдельной строки в платёжный документ на ЖКУ. РЕШИЛИ: Решение не принято	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Участвовало в голосовании 5722,09 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 3246,93 кв.м. – 40,89 % ПРОТИВ 1769,75 кв.м. – 22,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 641,38 кв.м. – 8,08 %
23	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить смету на покупку и установку шлагбаумов. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на покупку и установку шлагбаумов. РЕШИЛИ: Утвердить смету на покупку и установку шлагбаумов. Решение не принято	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 3017,83 кв.м. – 38 % ПРОТИВ 2026,73 кв.м. – 25,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 708,68 кв.м. – 8,92 %
24	СЛУШАЛИ:	Специальное голосование

	Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о дополнительных расходах на услуги охранника (в случае объединения земельной территории 3-х домов). ПРЕДЛОЖЕНО: Оплачивать услуги охранника (при объединении территории трех домов) ежемесячно в размере 300 руб. с помещения путём добавления отдельной строки в платежном документе на ЖКУ. РЕШИЛИ: Решение не принято	Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 2253,08 кв.м. – 28,37 % ПРОТИВ 2111,36 кв.м. – 26,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1342 кв.м. – 16,90%
25	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о возмещении затрат на установку системы видеонаблюдения из средств, собранных на содержание и текущий ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Оплачивать установку системы видеонаблюдения из средств, собранных на содержание и текущий ремонт. РЕШИЛИ: Решение не принято	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 4855,14 кв.м. – 61,14 % ПРОТИВ 364,70 кв.м. – 4,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 533,4 кв.м. – 6,72 %
26	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о возмещении затрат на установку системы видеонаблюдения из дополнительных средств собственников МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Оплачивать установку системы видеонаблюдения из дополнительных денежных средств собственников в размере 187 р. с помещения путем добавления отдельной строки в платёжном документе на ЖКУ. РЕШИЛИ: Решение не принято	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 2065,45 кв.м. – 26,01 % ПРОТИВ 2210,98 кв.м. – 27,84 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1213,09 кв.м. – 15,28%
27	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить смету на приобретение и установку системы видеонаблюдения (в случае выбора оплаты из дополнительных средств собственников) ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на приобретение и установку системы видеонаблюдения (в случае выбора оплаты из дополнительных средств собственников) РЕШИЛИ:	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 2444,55 кв.м. – 30,78 % ПРОТИВ 1865,68 кв.м. – 23,49 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1265,91 кв.м. –

	Решение не принято	15,94%
28	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение об утверждении Правил пользования парковкой (автостоянкой) при МКД, в случае принятия решения о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул.Дзержинского города Клина М.О. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования парковкой (автостоянкой) при МКД, в случае принятия решения о проведении землеустроительных и кадастровых работ для выделения и описания границ земельного участка при доме 22 по ул.Дзержинского города Клина М.О. РЕШИЛИ: Решение не принято	Специальное голосование Число голосов собственников 7941,30 кв.м. Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 4520,25 кв.м. – 56,92 % ПРОТИВ 561,20 кв.м. – 7,07 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 671,79 кв.м. – 8,46%
29	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решение о проведении работ по энергосбережению (приобретение и установка дверей в места общего пользования) ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по энергосбережению: приобрести и установить 34 двери в местах общего пользования (двери для входа и выхода на общие лоджии) РЕШИЛИ: Провести работы по энергосбережению: приобрести и установить 34 двери в местах общего пользования (двери для входа и выхода на общие лоджии)	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 3923,99 кв.м. – 68,58 % ПРОТИВ 1528,05 кв.м. – 26,70 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 301,20 кв.м. – 5,26%
30	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить смету на приобретение и установку дверей в места общего пользования. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на приобретение и установку 34 дверей в местах общего пользования (двери для входа и выхода на общие лоджии) РЕШИЛИ: Утвердить смету на приобретение и установку 34 дверей в местах общего пользования (двери для входа и выхода на общие лоджии)	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 3504,69 кв.м. – 61,25 % ПРОТИВ 1728,05 кв.м. – 30,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 396,30 кв.м. – 6,93%
31	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил	Общее число голосов 5722,09 кв.м.

	принять решение о возмещении затрат на приобретение и установку дверей в местах общего пользования. ПРЕДЛОЖЕНО: Оплачивать покупку и установку 34 дверей в местах общего пользования из дополнительных средств собственников из расчета 305 руб с помещения, сроком на 1 год. Начисление производить путём добавления отдельной строки в платежный документ на ЖКУ. РЕШИЛИ: Оплачивать покупку и установку 34 дверей в местах общего пользования из дополнительных средств собственников из расчета 305 руб. с помещения, сроком на 1 год. Начисление производить путём добавления отдельной строки в платежный документ на ЖКУ.	ЗА 2488,55 кв.м. – 43,49 % ПРОТИВ 2205,18 кв.м. – 38,54 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1007,41 кв.м. – 17,61%
32	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить план работ на 2017 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год. РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год.	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 5252,94 кв.м. – 91,80 % ПРОТИВ 194,30 кв.м. – 3,40 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306 кв.м. – 5,35%
33	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решения об установке тепловых ИПУ с подключением отдаленного снятия показания. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке тепловых ИПУ с подключением отдаленного снятия показания. РЕШИЛИ: Принять решение об установке тепловых ИПУ с подключением отдаленного снятия показания.	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 3354,59 кв.м. – 58,63 % ПРОТИВ 1302,05 кв.м. – 22,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1049,60 кв.м. – 18,34%
34	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить смету на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдалённого снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету приобретения и установки внутриквартирных тепловых счетчиков с	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 3328,79 кв.м. – 58,17 % ПРОТИВ 1269,25 кв.м. – 22,18 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1155,20 кв.м. – 20,22%

	подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдалённого снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков. РЕШИЛИ: Утвердить смету приобретения и установки внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдалённого снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков.	
35	СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил принять решения о возмещении затрат на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдаленного снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков. ПРЕДЛОЖЕНО: Возмещать затраты на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдаленного снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков за счёт дополнительных средств собственников, в течение 1 года в размере 650 руб. с помещения, путём добавления отдельной строки в платёжном документе на ЖКУ. РЕШИЛИ: Возмещать затраты на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдаленного снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков за счёт дополнительных средств собственников, в течение 1 года в размере 650 руб. с помещения, путём добавления отдельной строки в платёжном документе на ЖКУ.	Общее число голосов 5722,09 кв.м. ЗА 2963 кв.м. – 51,78 % ПРОТИВ 1320,75 кв.м. – 23,08 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1469,29 кв.м. – 25,68%

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листе(ах).

Приложение №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 120 штук на 403 листе(ах).

Приложение №9 СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

К ПРОТОКОЛУ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ на 8 листе(ах).

Приложение № 10 Смета

на покупку и установку внутриквартирных тепловых счетчиков с подключением отдаленного снятия показания с объединением этой системы показаний, с демонтажем, монтажом, с прокладкой и установкой системой отдалённого снятия показаний внутриквартирных тепловых счетчиков

Приложение № 11 СМЕТА

на приобретение ,монтаж, демонтаж, установку дверей в места общего пользования на 2

Приложение № 12 План работ на 2017г.на 2 листе

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 106.

Председатель общего собрания собственников

Балановский Сергей Петрович

«09» декабря 2017 года

Секретарь общего собрания собственников

Филатова Наталья Сергеевна

«09» декабря 2017 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Матросова Наталья Владимировна

Смирнова Светлана Николаевна

Корниенко Андрей Николаевич

«09» декабря 2017 года