

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЖИЛЬЯ) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22
№ «1» от «26» сентября 2018 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
Правление ТСН «Дзержинского» ОГРН 1165020051470.

В собрании приняли участие члены ТСН "Дзержинского" - собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7927,10 (семь тысяч девятьсот двадцать семь целых одна десятых) кв.м.**, что равняется 7927,10 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 112 (сто двенадцать) квартир, нежилых – 8 (восемь).**

Общая площадь, которой обладают члены ТСН "Дзержинского" - 6588,19 кв. м., что составляет 83,10% от общей площади МКД.

Приняло участие в голосовании - 4913,82 кв. м., что составляет 74,59% от общей площади, которой обладают члены ТСН "Дзержинского".

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании членов ТСН "Дзержинского"» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Отчет о деятельности Правления ТСН "Дзержинского" за 2017 г. и первое полугодие 2018 г.
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСН "Дзержинского" по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН "Дзержинского" за 2017 год
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Дзержинского» по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год и первое полугодие 2018 г.
7. О тарифе на содержание общего имущества на 2019 г.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2019 г.
9. О внесении изменений в Смету доходов и расходов на 2017 г.
10. О внесении изменений в Смету доходов и расходов на 2018 г.
11. Об утверждении положения об оплате труда и премировании работников ТСН "Дзержинского"
12. Избрание членов Правления ТСН "Дзержинского"
13. Избрание Председателя ТСН "Дзержинского" из числа членов правления ТСН "Дзержинского"

14. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН "Дзержинского"

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН "Дзержинского" **имеется.**

Общее собрание членов ТСН "Дзержинского" **правомочно.**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «31» августа 2018 года (начало в 16:15).

Место проведения общего собрания: г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22. **на 1этаже в холе жилого подъезда**

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «31» августа 2018 года (начало в 16:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Московская обл., г Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 106 .

Счетной комиссией окончен подсчет голосов 26 сентября 2018 г. в 18 час. 00 мин.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать председателем собрания Матросову Наталью Владимировну, собственника кв. 64</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Матросову Наталью Владимировну, собственника кв. 64</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Матросову Наталью Владимировну, собственника кв. 64</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4754,42 кв.м. – 96,76%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,40 кв.м. – 3,24%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать секретарем собрания Тюрина Андрея Дмитриевича, собственника кв. 22</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Тюрина Андрея Дмитриевича, собственника кв. 22</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Тюрина Андрея Дмитриевича, собственника кв. 22</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4754,42 кв.м. – 96,76 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,40 кв.м. – 3,24%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать счетную комиссию в следующем составе: Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв.</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4754,42 кв.м. – 96,76 %</p>

	<p>92, Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78, Филатова Наталья Сергеевна, собственник кв. 78</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92, Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78, Филатова Наталья Сергеевна, собственник кв. 78</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92, Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78, Филатова Наталья Сергеевна, собственник кв. 78</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,40 кв.м. – 3,24%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который кратко рассказал о деятельности председателя ТСН и правления ТСН за истекший период (2017 г. и первое полугодие 2018г.) и предложил утвердить Отчет о деятельности Правления ТСН "Дзержинского" за 2017 г. и первое полугодие 2018 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Председателя ТСН "Дзержинского" и Правления ТСН "Дзержинского" за 2017 г. и первое полугодие 2018 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Председателя ТСН "Дзержинского" и Правления ТСН "Дзержинского" за 2017 г. и первое полугодие 2018 г.</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4710,42 кв.м. – 95,86 %</p> <p>ПРОТИВ 77,20 кв.м. – 1,57 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,20 кв.м. – 2,57 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ревизионной комиссии. Представлено к утверждению заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН "Дзержинского" за 2017 год.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН "Дзержинского" за 2017 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН "Дзержинского" за 2017 год.</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4416,38 кв.м. – 89,88 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 497,44 кв.м. – 10,12 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Представителя ревизионной комиссии. Ревизионной комиссией осуществлена проверка</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p>

	<p>сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год и первое полугодие 2018 г.</p> <p>Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Дзержинского» по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год и первое полугодие 2018 г.</p> <p>Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Дзержинского» по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год и первое полугодие 2018 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Дзержинского» по результатам проверки исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2017 год и первое полугодие 2018 г.</p>	<p>ЗА 4628,22 кв.м. – 94,19%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285,60 кв.м. – 5,81 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества на 2019 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества на 2019 год в размере 38,10 рублей с 1 кв. метра</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества на 2019 год в размере 38,10 рублей с 1 кв. метра</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4535,02 кв.м. – 92,29 %</p> <p>ПРОТИВ 79,80 кв.м. – 1,62%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 299,00 кв.м. – 6,08 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить Смету доходов и расходов на 2019 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Смету доходов и расходов на 2019 г.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить Смету доходов и расходов на 2019 г.</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4426,42 кв.м. – 90,08%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 487,40 кв.м. – 9,92 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил внести изменения в Смету доходов и расходов на 2017 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в Смету доходов и расходов на 2017 г.</p> <p>РЕШИЛИ: внести изменения в Смету доходов и расходов на 2017 г.</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4017,92 кв.м. – 81,77 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 895,90 кв.м. – 18,23 %</p>

<p>10</p>	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который внести изменения в Смету доходов и расходов на 2018 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Смету доходов и расходов на 2018 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Внести изменения в Смету доходов и расходов на 2018 г.</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4218,32 кв.м. – 85,85 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 695,50 кв.м. – 14,15 %</p>
<p>11</p>	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил утвердить и ввести в действие положение об оплате труда и премировании работников ТСН "Дзержинского", признать утратившим силу Временный порядок оплаты труда и премирования работников ТСН "Дзержинского"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и ввести в действие положение об оплате труда и премировании работников ТСН "Дзержинского", признать утратившим силу Временный порядок оплаты труда и премирования работников ТСН "Дзержинского"</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить и ввести в действие положение об оплате труда и премировании работников ТСН "Дзержинского", признать утратившим силу Временный порядок оплаты труда и премирования работников ТСН "Дзержинского"</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4170,22 кв.м. – 84,87 %</p> <p>ПРОТИВ 251,50 кв.м. – 5,120 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,10 кв.м. – 10,01 %</p>
<p>12</p>	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил избрать Правление ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Балановский Сергей Петрович, собственник кв. № 106 2. Филатову Наталью Сергеевну, собственник кв. 78 3. Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92 4. Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78 5. Матросова Наталья Владимировна, собственник кв. 64 6. Демина Наталья Юрьевна, собственник кв.72 	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4770,72 кв.м. – 97,09%</p> <p>ПРОТИВ 78,20 кв.м. – 1,59 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,90 кв.м. – 1,32 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Балановский Сергей Петрович, собственник кв. № 106 2. Филатову Наталью Сергеевну, собственник кв. 78 3. Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92 4. Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78 5. Матросова Наталья Владимировна, собственник кв. 64 6. Демина Наталья Юрьевна, собственник кв.72 <p>РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Балановский Сергей Петрович, собственник кв. № 106 2.Филатову Наталью Сергеевну, собственник кв. 78 3. Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92 4. Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78 5. Матросова Наталья Владимировна, собственник кв. 64 6. Демина Наталья Юрьевна, собственник кв.72 	
13	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил избрать Председателя ТСН "Дзержинского" из числа членов правления ТСН "Дзержинского"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из состава Правления ТСН "Дзержинского" Председателя ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года Балановского Сергея Петровича</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать из состава Правления ТСН "Дзержинского" Председателя ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года Балановского Сергея Петровича</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p> <p>ЗА 4776,92 кв.м. – 97,21 %</p> <p>ПРОТИВ 136,90 кв.м. – 2,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
14	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который</p>	<p>Общее число проголосовавших 4913,82 кв.м.</p>

<p>предложил избрать ревизионную комиссию ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Власова Любовь Юрьевна , собственник кв. 69 2.Баева Алла Алексеевна, собственник кв. 99 <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Власова Любовь Юрьевна , собственник кв. 69 2.Баева Алла Алексеевна, собственник кв. 99 <p>РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию ТСН "Дзержинского" сроком на 2 года в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Власова Любовь Юрьевна , собственник кв. 69 2.Баева Алла Алексеевна, собственник кв. 99 	<p>ЗА 4848,92 кв.м. – 98,68 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,90 кв.м. – 1,32 %</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 103 штук на 233 листе(ах).

Приложение 9 СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ К ПРОТОКОЛУ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 № «1» от «26» сентября 2018 года на 8 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 106.

7

Председатель общего собрания членов ТСН "Дзержинского"



Матросова Наталья Владимировна

«26» сентября 2018 года

Секретарь общего собрания членов ТСН "Дзержинского"

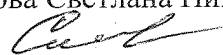
Тюрин Андрей Дмитриевич



«26» сентября 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

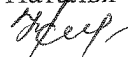
Смирнова Светлана Николаевна



Корниенко Андрей Николаевич



Филатова Наталья Сергеевна



«26» сентября 2018 года

Прошнуровано и пронумеровано

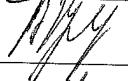
8 (восемь)


Листа (листов)

Председатель общего собрания  Матросова Наталья Владимировна

Секретарь общего собрания  Тюрин Андрей Дмитриевич

Счетная комиссия  Смирнова Светлана Николаевна

 Корниенко Андрей Николаевич

 Филатова Наталья Сергеевна
