

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22
№ «1» от «26» сентября 2018 года**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ТСН «Дзержинского» ОГРН 1165020051470.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 5329,53 кв. м., что составляет 67,23 % от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 7927,10 (семь тысяч девятьсот двадцать семь целая десять десятых) кв.м., что равняется 7927,10 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 112 (сто двенадцать) квартир, нежилых – 8 (восемь).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение плана работ на 2019 год
5. О заключении собственниками жилых помещений прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО
6. О направлении денежных средств, собранных на приобретение и установку дверей в места общего пользования, в счет погашения платы за содержание общего имущества
7. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «31» августа 2018 года (начало в 16:00).

Место проведения общего собрания: г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, на 1 этаже в холе подъезда.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «31» августа 2018 года (начало в 16:15).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Московская обл., г Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 106 .

Счетной комиссией окончен подсчет голосов 26 сентября 2018 г. в 18 час. 00 мин.

1

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать председателем собрания Матросову Наталью Владимировну, собственника кв. 64</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Матросову Наталью Владимировну, собственника кв. 64</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Матросову Наталью Владимировну, собственника кв. 64</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p> <p>ЗА 5170,13 кв.м. – 97,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7159,4 кв.м. – 2,99%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать секретарем собрания Тюрина Андрея Дмитриевича, собственника кв. 22</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Тюрина Андрея Дмитриевича, собственника кв. 22</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Тюрина Андрея Дмитриевича, собственника кв. 22</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p> <p>ЗА 5170,13 кв.м. – 97,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,4 кв.м. – 2,99%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил выбрать счетную комиссию в следующем составе: Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92, Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78., Филатова Наталья Сергеевна, собственник кв. 78</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92, Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78., Филатова Наталья Сергеевна, собственник кв. 78</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в следующем составе: Смирнова Светлана Николаевна, собственник кв. 92, Корниенко Андрей Николаевич, собственник кв. 78., Филатова Наталья Сергеевна, собственник кв. 78</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p> <p>ЗА 5170,13 кв.м. – 97,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,4 кв.м. – 2,99 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p>

	<p>утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 год</p>	<p>ЗА 5123,73 кв.м. – 96,14 %</p> <p>ПРОТИВ 159,40 кв.м. – 2,99 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,40 кв.м. – 0,87%</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил собственникам жилых помещений заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам жилых помещений заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО</p> <p>РЕШИЛИ: Собственникам жилых помещений заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p> <p>ЗА 4267,93 кв.м. – 80,08 %</p> <p>ПРОТИВ 379,80 кв.м. – 7,13 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 681,80 кв.м. – 12,79 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил ранее собранные с собственников денежные средства на приобретение и установку дверей в места общего пользования, направить в счет погашения платы за содержание общего имущества</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Ранее собранные с собственников денежные средства на приобретение и установку дверей в места общего пользования, направить в счет погашения платы за содержание общего имущества</p> <p>РЕШИЛИ: Ранее собранные с собственников денежные средства на приобретение и установку дверей в места общего пользования, направить в счет погашения платы за содержание общего имущества</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p> <p>ЗА 4877,53 кв.м. – 91,52%</p> <p>ПРОТИВ 214,60 кв.м. – 4,03 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,40 кв.м. – 4,45 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Балановского Сергея Петровича, который предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - у Председателя ТСН "Дзержинского" Балановского Сергея Петровича.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в</p>	<p>Общее число голосов 5329,53 кв.м.</p> <p>ЗА 5122,43 кв.м. – 96,11 %</p> <p>ПРОТИВ 82,2 кв.м. – 1,54%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,90 кв.м. – 2,34 %</p>

<p>многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - у Председателя ТСН "Дзержинского" Балановского Сергея Петровича.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - у Председателя ТСН "Дзержинского" Балановского Сергея Петровича.</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 112 штук на 128 листе(ах).

Приложение № 9 **СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ К ПРОТОКОЛУ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:** г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 № «1» от «26» сентября 2018 года на 6 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Московская обл., г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 106.

Председатель общего собрания членов ТСН "Дзержинского"



Матросова Наталья Владимировна

«26» сентября 2018 года

Секретарь общего собрания членов ТСН "Дзержинского"

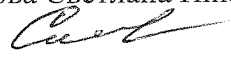
Тюрин Андрей Дмитриевич



«26» сентября 2018 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

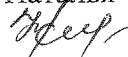
Смирнова Светлана Николаевна



Корниенко Андрей Николаевич



Филатова Наталья Сергеевна



«26» сентября 2018 года

Пронумеровано и пронумеровано

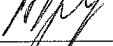
5 (17956)


Листа (листов)

Председатель общего собрания  Матросова Наталья Владимировна

Секретарь общего собрания  Гюрин Андрей Дмитриевич

Счетная комиссия  Смирнова Светлана Николаевна

 Корниенко Андрей Николаевич

 Филатова Наталья Сергеевна
